Entre **ISAIAS PASTOR CASTAÑEDA TORREZ**, venezolano, mayor de edad, soltero, comerciante, hábil en Derecho, titular de la cédula de identidad Nº V-4.722.630, de este domicilio, e inscrito en el Registro de Información Fiscal (RIF) bajo el numero V4722630-5, quien en lo adelante y para los efectos de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, representado en este acto por la Ciudadana **MARBELLA PASTORA CASTAÑEDA TORRES**, venezolana, mayor de edad, soltera, de oficios del hogar, hábil en Derecho, titular de la cédula de identidad **Nº V-3.538.204**, de este domicilio, e inscrita en el Registro de Información Fiscal (RIF) bajo el numero V3538204-2, representación que se evidencia según **PODER ESPECIAL** autenticado por ante la Notaria Publica Tercera de Barquisimeto**,** Estado Laraen fecha 03 de Febrero de 2015, inserto bajo el **N° 19, Tomo:13, Folios 75 hasta 78** del libro de autenticacionesllevados por ese despacho notarial, por una parte y por la otra el Ciudadano **LISANDRO ENRIQUE SANCHEZ VERDE,** venezolano, soltero, Abogado, mayor de edad, hábil en Derecho, titular de la cedula de identidad **V-14.512.616**, de este domicilio, e inscrito en el Registro de Información Fiscal (RIF) bajo el numero V14512616-5, quien en lo adelante y a los efectos de este contrato se denominará **EL COMPRADOR,** se ha convenido celebrar un **CONTRATO DE COMPRA-VENTA**, el cual se regirá por las siguientes clausulas: **PRIMERA:** **EL VENDEDOR** le vende al **COMPRADOR** un bien inmueble constituido por una parcela de terreno propio con una superficie de **CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480m2)** y las bienhechurías que en éste puedan encontrarse, el cual se encuentra sito en el sector La Capilla en la vía principal hacia las Veritas, antigua carretera a Federman, Parroquia El Cují del Municipio Iribarren del Estado Lara, cuyos linderos particulares son: **NORTE**: en una línea recta de quince metros **(15,00 Mts)** con terrenos propiedad del vendedor. **SUR**: en una línea recta de quince metros **(15,00 Mts)** con la vía hacia las Veritas, antigua carretera a Federman que es su frente. **ESTE**: en una línea recta de treinta y dos metros **(32,00 Mts)** con callejón sin nombre frente a terrenos que son o fueron propiedad de Marcial Briceño. **OESTE**: en una línea recta de treinta y dos metros **(32,00 Mts)** con terrenos propiedad de el vendedor. Esta parcela de terreno forma parte de una porción mayor constante de una superficie de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS** **(4.834 m2)** de exclusiva

propiedad del vendedor según se evidencia en documento autenticado por ante la Notaría Pública Primera de Barquisimeto, Estado Lara, inserto bajo el Nro. 32, Tomo 35, en fecha 17 de Julio de 1980 y cuyos linderos generales son los siguientes: **NORTE**: en tres (3) líneas con terreno propiedad de Marcial Briceño, siendo la primera de ellas de veintinueve metros con noventa y cuatro centímetros **(29,94 Mts)**, la segunda de once metros con noventa y cinco centímetros (11,95 Mts), la tercera de cuarenta y dos metros con noventa y seis centímetros **(42,96 Mts). SUR**: en línea recta de ochenta metros con siete centímetros **(80,07 Mts)** con la vía hacia las Veritas, antigua carretera a Federman que es su frente. **ESTE**: en línea recta de cincuenta y seis metros con cuarenta y seis centímetros **(56,46 Mts)** con callejón sin nombre frente a terrenos propiedad de Marcial Briceño. **OESTE**: en línea recta de cincuenta y cinco metros con sesenta y cinco centímetros **(55,65 Mts)** con terrenos propiedad de Rafaela Patricci de Castro. **SEGUNDA:** el precio de venta del inmueble anteriormente identificado es por la cantidad de: **TREINTA MIL BOLIVARES EXACTOS (30.000,00Bs.),** los cuales declara la **APODERADA** ut supra identificada recibir de manos del comprador a su entera y cabal satisfacción en dinero en efectivo y de curso legal. **CUARTA:** **EL VENDEDOR** en este acto hace entrega del inmueble mencionado libre de bienes muebles, semovientes y personas, con la entrega del inmueble en las condiciones antes expuestas queda perfeccionado el presente contrato. **QUINTA:** Serán por cuenta del **COMPRADOR** todos los gastos ocasionados por la protocolización del presente contrato y de todas las incidencias en la negociación que acepta en las condiciones aquí establecidas. En Barquisimeto a la fecha de su autenticación.